

Skierniewice, dnia 28.08.2009 r.

**Uczestnicy postępowania
na przebudowę
drogi powiatowej Nr 1318 E**

Znak Sprawy RW.IV.3431/9/2009

Zamawiający działając na podstawie Art 38 ust 2 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przekazuje odpowiedzi na pytania zgłoszone w dniu 14.08.2009 r. toku postępowania przez jednego z uczestników.

1. Czy na realizację przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub inne decyzje?

Na realizację przedmiotowej inwestycji dokonano w dniu 31.10.2008r. zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ówczesnym stanem prawnym. Zgłoszenie to jest ważne przez okres 2 lat od zapisanego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót określonego na dzień 30.04.2009r.

2. Jeżeli tak, czy warunki takich decyzji stanowią część umowy z Wykonawcą?

Nie dotyczy.

3. Czy Zamawiający udostępnił w sposób publiczny wgląd w ww. decyzje, a jeżeli tak to gdzie, w jakiej formie i w jakim okresie?

Zgłoszenie, przedmiotowej inwestycji zostało wyłożone do publicznego wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Skierniewicach i w związku z nie wniesieniem sprzeciwu w ciągu 30 dni weszło w życie.

4. Czy na realizację przedmiotowej inwestycji jest już przygotowany projekt budowlany lub wykonawczy?

Na realizację przedmiotowej inwestycji jest przygotowany projekt budowlany – wykonawczy oraz projekt zagospodarowania terenu.

5. Jeżeli tak, czy warunki budowy określone w takich projektach są w sposób całkowicie zbieżny odzwierciedlone w dokumentacji przetargowej (tj. dokumentacji opublikowanej w załączeniu do ogłoszenia o zamówieniu publicznym)?

Dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna stanowią część dokumentacji przetargowej. Kompletna dokumentacja została opublikowana na stronie internetowej po rozstrzygnięciu protestu.

6. Czy z projektu budowlanego lub wykonawczego mogą wynikać dodatkowe prace, roboty, usługi lub dostawy, które nie wynikają z dokumentacji przetargowej (jw.)? Jeżeli tak, to jakie?

Dokumentacja przetargowa zawiera projekt budowlany – wykonawczy z którego wynikają roboty budowlane niezbędne do przeprowadzenia na przedmiotowej inwestycji.

7. Jakie dokumenty składają się na dokumentację techniczną, o której mowa w §1 ust. 2 projektu umowy? Czy zostały publicznie udostępnione na potrzeby przetargu, a jeżeli tak to gdzie, w jakiej formie i w jakim okresie?

Na dokumentację techniczną, o której mowa w §1 ust. 2 projektu umowy składają się projekt budowlany - wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu, specyfikacja techniczna, opis techniczny. Dokumenty te są udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawcy zainteresowani otrzymaniem dokumentacji w formie „papierowej” mogą ją otrzymać odpłatnie pokrywając koszty jej powielenia.

8. Jakie dokumenty składają się na szczegółową dokumentację techniczną, o której mowa w §1 ust. 2 projektu umowy? Czy zostały publicznie udostępnione na potrzeby przetargu, a jeżeli tak to gdzie, w jakiej formie i w jakim okresie?

W §1 ust. 2 projektu umowy nie występuje sformułowanie „szczegółowa dokumentacja techniczna”. Szczegółowa specyfikacja techniczna została opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego jako specyfikacja techniczna (są to tożsame dokumenty).

9. Jakie dokumenty składają się na dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 projektu umowy?

Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

10. W jakim terminie Wykonawca winien okazać dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 projektu umowy?

Wykonawca powinien okazać dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 projektu umowy „na każde żądanie Zamawiającego” lub Inspektora nadzoru – niezwłocznie.

11. Czy roboty podlegające zakryciu bądź zanikające podlegać będą osobnym odbiorom? Jeżeli tak, czy będzie to odbiór częściowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego?

Tak. Będzie to odbiór dokonany przez Inspektora Nadzoru z wpisem w „Dziennik budowy”.

12. Jakie dokumenty Zamawiający wymaga celem uznania wykonanych robót za prawidłowe zgodnie z §2 ust. 2 pkt. (f) projektu umowy?

1) oryginał dziennika budowy;

2) oświadczenie kierownika budowy:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

4) protokoły badań i sprawdzeń;

5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

13. Jaka jest relacja obowiązków Wykonawcy wynikających z §2 ust. 2 pkt. (j) w stosunku do pozostałych obowiązków Wykonawcy? Co Zamawiający rozumie za „zniszczenie lub

uszkodzenie robót, ich części bądź majątku Zamawiającego"? W szczególności czy prace podejmowane przez Wykonawcę w ramach robót, w tym np. zerwanie nawierzchni, mogą wchodzić w zakres hipotezy ww. postanowienia projektu umowy?

Zamawiający dokonał zmiany umowy w tym zakresie.

14. Czy w przypadku, gdy zaistnieje szkoda, która konsekwencją działań związanych z wykonaniem obowiązków umownych lub zaleceń Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego, to czy w takim razie Wykonawca również winien podjąć dodatkowe przeciw działania naprawcze na swój koszt? Czy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za takie prace?

Tak. W przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

15. Za jaką datę należy uznać „przekazanie przedmiotu do eksploatacji” zgodnie z §2 ust.2 pkt. (k) projektu umowy? Czy chodzi tu o protokolarny odbiór robót przez Zamawiającego czy też o inne zdarzenie? Jeżeli tak, to jakie?

Data ta to dzień końcowego odbioru robót.

16. Proszę o wyjaśnienie zakresy obowiązków wynikających z §2 ust.2 pkt. (k) projektu umowy? W szczególności jaki zakres obowiązków Wykonawcy Zamawiający rozumie za „strzeżenie mienia”?

Obowiązek strzeżenia mienia należy rozumieć jako zabezpieczenie materiałów Wykonawcy przeznaczonych do budowy drogi.

17. Co w przypadku, gdy na placu budowy znajdować się będzie mienie Zamawiającego, poza materiałami powstałymi z rozbiórki dotychczasowej budowli? Czy w takim przypadku Wykonawca winien również je „strzec”?

Jeżeli w miejscu magazynowania materiałów wykonawcy będzie się znajdowało mienie Zamawiającego wykorzystywane przy budowie obowiązek strzeżenia obejmuje je również.

18. §9 pkt. 1 (a) wydaje się być sprzeczny z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z ww. ustawą w zaistniałym przypadku prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni, a nie miesiąca. Jak wiadomo, okresy te nie pokrywają się, gdyż niektóre miesiące, zwłaszcza „wakacyjne” wynoszą 31 dni, a luty 28 lub 29 dni. Tym samym w ocenie Wykonawcy przedmiotowe postanowienie projektu umowy winno zostać zmienione.

Zamawiający dokonał zmiany umowy w tym zakresie.

19. Jakie informacje oraz dokumenty mogą być „konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy” zgodnie z punktem 5 SIWZ? Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu dokumentów lub zakresu obowiązków wynikających z ww. postanowienia. Czy Zamawiający umożliwił publiczny wgląd w takie wymagane dokumenty?

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w tym zakresie.

20. O jakie czynności chodzi w punkcie 6 SIWZ? Prosimy o sprecyzowanie lub wymienienie? Obecny szeroki zakres uniemożliwia lub znacząco utrudnia przygotowanie oferty.

Punkt 6 zawiera przykładowy katalog czynności. Jego uszczegółowienie na potrzeby kalkulacji ceny oferty należy do wykonawcy który powinien opracowując ofertę mieć

na uwadze wymogi sztuki budowlanej oraz obowiązek zachowania należytej staranności zdefiniowanej w Kodeksie Cywilnym.

21. Jaki walor umowny ma kosztorys ofertowy? Czy wskazane wartości stanowią podstawę rozliczenia? Jeżeli nie, to dlaczego na tej podstawie Wykonawca może obliczać wysokość zamiennego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z punktem 7 SIWZ?

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w tym zakresie.

22. Jakie dokumenty zgodnie z punktem III podpunkt 2 SIWZ składają się na „dokumentację techniczną”, „szczegółową specyfikację techniczną”?

Dokumenty te zostały opisane w odpowiedzi na pytanie 7.

23. Jaki walor umowny kosztorysu ofertowego określonego w punkcie III podpunkt 2 SIWZ w związku z przyjętym ryczałtowym charakterem wynagrodzenia? Czy wartości mają mieć jedynie charakter indywidualny czy też zmiana ilości będących podstawą wyliczenia ryczałtu na podstawie kosztorysu ofertowego wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy?

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys ofertowy określony w pkt III ppkt 2 SIWZ ma charakter informacyjny.

24. Czy wobec treści punktu IV SIWZ istnieje procedura zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w tym zakresie – nie przewiduje się możliwości przesunięcia terminu zakończenia prac.

25. W jaki sposób strony potwierdzają otrzymanie powiadomienia faxem zgodnie z punktem VII SIWZ? Czy chodzi o wyłącznie formę pisemną czy też dopuszczalna jest inna forma? Jeżeli tak, to jakie formy dopuszcza Zamawiający?

Forma potwierdzenia powinna być zgodna z formą przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji. Oznacza to iż korespondencja przekazana Faxem gdy Zamawiający zażąda potwierdzenia powinna być potwierdzona faksem.

26. Co w przypadku, gdy w wyniku niejasności dokumentacji inwestycji, w tym dokumentacji przetargowej, zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót nie z winy Wykonawcy, a np. zawinionych lub wymagających dopiero w terminie późniejszym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego? Czy w takim przypadku przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie? Jeżeli tak to na jakich zasadach zostanie wyliczone? Jeżeli nie, to czy nie stanowi to nadużycia pozycji dominującej przez Zamawiającego?

Przyjęta w postępowaniu forma wynagrodzenia – ryczałtowa zdefiniowana w Art 628 Kodeksu cywilnego wyłącza możliwość jego zmiany a tym samym udzielania zamówień dodatkowych. Wykonawca określa cenę oferty z góry za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Projekcie - Art 647 Kodeksu cywilnego.

27. Czy projekt budowlany – wykonawczy zawiera opracowanie geodezyjne, które jest niezbędne do wytyczenia osi projektowanej drogi? Zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego takiego opracowania nie posiada.

Dokumentacja techniczna nie zawiera opracowania geodezyjnego, ponieważ roboty budowlane prowadzone będą na drodze istniejącej w związku z tym oś jezdni

wykonawca może wytyczyć bezproblemowo wykorzystując w tym celu dokumentację projektową.

28. Na przekrojach konstrukcyjnych Nr 5 i 5a po stronie jezdni bez krawężnika, poszczególne warstwy konstrukcyjne projektant wrysował o takiej samej szerokości, jak warstwa ścieralna, co technicznie nie jest możliwe do wykonania. Konieczne będzie zatem wykonanie odsadzek na każdej warstwie poniżej ścieralnej.

Czy powierzchnia tych odsadzek jest uwzględniona w odpowiednich pozycjach w przedmiarze robót?

Powierzchnia odsadzek na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych uwzględniona jest w przedmiarach i kosztorysach ofertowych.

29. Po lewej stronie na całej długości drogi jest istniejący rów przydrożny. W śladzie rowu zaprojektowany jest chodnik i ścieżka rowerowa. Niezbędne jest zatem wykonanie nasypów pod te elementy drogi. Przedmiar robót nie zawiera takiej pozycji jak nasypy. Z jakiego materiału należy wykonać nasypy?

Istniejące rowy mają głębokość ok. 20 cm. Przygotowując podbudowę pod chodnik i ścieżkę rowerową należy wykorzystać materiał pozyskany w trakcie profilowania pobocza istniejącej drogi.

30. Pozycja nr 53 d. 7 książki przedmiaru posiada zapis „Zasypanie rowów spycharkami z zagęszcz. mechanicznym spycharkami (gr. Warstwy w stanie luźnym 30cm) – kat.gr. I-II – 772,8m³ⁿ”. Przedstawiony projekt nie zawiera badań geotechnicznych. Czy takie badania istnieją i czy grunt z wykopów posiada takie parametry, że będzie mógł być zastosowany do wykonania nasypów?

Zasypanie rowów projektowane jest poza przebudowywaną drogą, dlatego nie wymagane jest stosowanie specjalnych materiałów do wykonania nasypów. Można zastosować materiał z odzysku. Nie ma również potrzeby wykonywania badań geotechnicznych.

31. Czy projekt posiada część obliczeniową? Jeśli tak, to proszę o udzielenie odpowiedzi, gdzie oferent może zapoznać się z obliczeniami, aby upewnić się co do prawidłowości zakresu zawartego w książce przedmiarów. Zgodnie z §5 ust.1 umowy wartość zadania będzie określona kwotą ryczałtową, tak więc zakres robót jest bardzo istotny do przygotowania ofert.

Projekt nie posiada obliczeń. Zestawienie ilościowe prac do wykonania określone jest na podstawie poprzeczników będących integralną częścią dokumentacji technicznej.

32. Dział 6 Przepusty w przedmiarze przewiduje wykonanie:

- poz.50 d.6 Przepusty rurowe – rury betonowe o śr. 60cm obmiar = 23m

Według projektu jest 49 mb. Jaką ilość należy przyjąć do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jakie ilości mają być rzeczywiście wykonane?

- poz. 51 d.6 Przepusty rurowe pod zjazdami – ścianki czołowe dla rur o śr. 60cm Obmiar = 4 ścianki.

W projekcie jest 8 szt. Jaką ilość przyjąć do kosztorysu ofertowego?

Czy wykonanie przepustów ma być zgodne z projektem, czy książką przedmiarów?

Do wykonania są 2 przepusty średnicy 60 cm o łącznej długości 23 m i 4 ścianki czołowe.

33. W STWIOR znajdują się zapisy, że wszystkie połączenia między warstwowe mają być skropione emulsją asfaltową. Łączna ilość skropienia wg przedmiaru wynosi 27 306,5 m², natomiast z projektu wynika, że ilości te są o kilka tysięcy metrów kwadratowych większe.

Ilości połączeń między warstwowymi do skropienia są poprawne w przedmiarze i wynoszą w sumie 27 306,5m².

34. W projekcie chodnik z kostki betonowej jest zaprojektowany na dł. 1012mb. Na przekroju konstrukcyjnym (rys.5a) jest pokazany krawężnik bet. 20x30, który powinien być ułożony na całej długości chodnika. W książce obmiarów poz. 35 d.4 jest tylko 770,64 mb krawężnika 20x30.

Jaka będzie rzeczywista ilość krawężnika 20x30 do wbudowania, czy według projektu, czy książki obmiarów?

Długość chodnika wynosi 1012mb. W przedmiarze podana długość krawężnika wynosi 770,64mb, do ułożenia wzdłuż chodnika pozostała część krawężników należy ułożyć na zjazdy drogowe.

35. W projekcie budowlano – wykonawczym wg rys. nr 5 na poszerzeniu, na podbudowie z kruszywa łamanego przewidywana jest do ułożenia warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego 0/16 mm o grubości 0-10 cm, natomiast na rys. nr 5a na poszerzeniu na podbudowie z kruszywa łamanego projekt przewiduje podbudowę z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/20 grubości 7cm.

Na poszerzeniu należy wykonać podbudowę z betonu asfaltowego 0/20 mm o grubości 0-10cm ułożoną na podbudowie z kruszywa łamanego.

36. Kto ponosi odpowiedzialność za wady projektu budowlanego lub wykonawczego zapewnianego przez Zamawiającego?

Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą dokumentacji przetargowej, to Wykonawca jest odpowiedzialny za wady projektu budowlanego i jest zobowiązany do bezpłatnego nanoszenia poprawek.

STANÓSTA
Józef Dzierżbiński